

成县中医医院整体搬迁建设项目  
电梯专业分包工程



招  
标  
文  
件

招标项目编号： JTJS-CXZY-ZYFB-009

招 标 人： 甘肃建投建设有限公司八公司

招 标 时 间： 2022 年 6 月 10 日



# 第一部分 招标公告（招标邀请函）

## 招标公告

### 一、招标条件

本建设项目成县中医医院整体搬迁建设（项目名称）已由成县卫生健康局以成卫健发【2021】94号文件（项目审批、核准或备案机关名称）以成发改字第（2020）277号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为成县中医医院，招标人为甘肃建投建设有限公司八公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行邀请招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

### 二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司八公司

项目名称：成县中医医院整体搬迁建设项目

项目地点：陇南市成县城关镇东滨河路以东九鑫饭店以北

项目规模：总建筑面积 50458.57 平方米，1#门诊综合楼地上 4 层，地下 1 层；2#门诊住院楼地上 13 层，地下 1 层；3#后勤保障楼地上 4 层。电梯个数：直梯共计 19 部，扶梯共 6 部（最终以实际安装个数为准，详细数据见招标文件“电梯需求及技术要求参数”）。

### 三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近3年不曾有行贿犯罪记录。

#### 四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2022年6月10日（上午8:30-12:00，下午14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：兰州市七里河区中天健广场11号楼8楼

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

#### 五、投标文件递交

递交截止时间：2022年6月20日 下午14:30（北京时间）

递交地点：兰州市七里河区中天健广场11号楼8楼

地址：兰州市七里河区中天健广场11号楼8楼

联系人：邸琼洁

电话：15117272962

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

2. 因新冠肺炎疫情防控工作，为有效减少人员聚集，阻断疫情传播，更好保障大家生命安全和身体健康，各投标单位只允许一人参与投标开标工作，并将纸质版密封完好的投标文件于指定日期前递交在指定地点，并提供被授权委托人详细信息、行程卡及健康码截图，便于招标人备案。

## 六、开标

开标时间：具体日期于开标前两天通知；

开标地点：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

地址：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

## 七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网

<http://www.gsjtjs.com> 发布。

## 八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司八公司

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

邮 编：730050

联系人：邸琼洁

电 话：15117272962

电子邮箱：515748230@qq.com

## 招标邀请函

我公司成县中医医院整体搬迁建设项目电梯工程采取邀请招标方式。欢迎贵公司于2022年6月10日领取标书并参加投标。

1. 标书领取时间：2022年6月10日9:00（北京时间）。

2. 投标文件递交、截止时间：2022年6月20日下午14:30（北京时间）为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3. 投标文件递交地址兰州七里河区中天健广场11号楼8楼。

4. 开标评标时间、地点：2022年6月20日下午14:30（北京时间）在兰州七里河区中天健广场11号楼8楼（地址）。

5. 现场踏勘由投标人自行安排。

6. 以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃建投建设有限公司八公司

联系人：邸琼洁

电话：15117272962

## 第二部分 投标人须知

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：成县中医医院整体搬迁建设项目电梯工程。

1.2 工程建设地点：陇南市成县城关镇东滨河路以东，九鑫饭店以北。

1.3 结构形式：框架剪力墙结构。

1.4 招标单位：甘肃建投建设有限公司八公司

### 2. 招标范围及要求

2.1.1 招标范围：图纸设计范围内的电梯采购、安装工程。  
电梯个数：直梯共 19 部，扶梯共 6 部（最终以实际安装个数为准，详细数据见招标文件附件 电梯需求及技术要求参数。

#### 2.2 合格投标人

2.2.1 投标人必须具有有独立法人资格和合法经营资格的电梯设备制造商。现场安装调试负责人具有机电设备相关专业壹级项目经理资质或中级及以上技术职称，并具有安全考核证书。

2.2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权证书》（统一格式）。

2.3 工程进度要求：与主体工程同步进行。

2.4.1 本项目采用 不含税单价 报价形式。

2.4.2 结算方式：分包方必须按甘肃建投建设有限公司八公司对分包单位的结算方式及结算程序等相关规定进

行结算方能生效。结算单必须有项目经理部及基层公司相关负责人签字并加盖基层公司印章。

2.5 工程款支付方式：电梯工程属于暂估价项目，工程款支付和建设单位付款同比例进行。具体付款节点在合同条款中明确。

2.6 工程质量标准及要求：合格标准

2.7 工程技术要求：符合现行技术标准、规范

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

(1) 投标函；

(2) 法定代表人身份证明或授权委托书；

(3) 投标报价一览表；

(4) 企业资质；包括 A. 营业执照（复印件加盖公章）、B. 增值税一般纳税人资格登记表（复印件加盖公章）、C. 开户许可证（复印件加盖公章）、D. 企业资质证书（复印件加盖公章）、E. 安全生产许可证（复印件加盖公章）；人员职业资格证件（复印件加盖公章）

(5) 近三年工程业绩及类似工程经验；

(6) 投标人承诺书及优惠条件；

(7) 施工方案、施工工艺说明、施工进度计划；

(8) 投标人认为需要增加的其他相关材料。

#### 3.2 投标报价

3.2.1 本次招标以实际电梯个数进行结算。

3.2.2 投标费用中包含税金。

3.2.3 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施，文明施工等工作均由中标单位负责，且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

3.2.4 未按照政府相关主管部门及项目部要求施工造成的罚款由中标单位自行承担。

3.2.5 招标代理费及评标专家费由中标单位承担。

3.2.6 本次招标采用邀请招标的方式进行。

3.2.7 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

3.2.8 投标文件合订为一本，分正本二份，副本一份，在封面标明“正副本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

#### 4. 投标文件的递交

##### 4.1 投标截止时间

投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

##### 4.2 投标文件的修改和撤回

投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

#### 5. 开标和评标



## 5.1 开标

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

## 5.2 评标原则

小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：

- (1) 投标价格的竞争性；
- (2) 产品性能和可靠性；
- (3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

## 5.3 中标条件

- (1) 投标文件必须符合招标文件要求；
- (2) 投标人有很好的执行合同的能力；
- (3) 采用合理低价中标的原则；
- (4) 投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合优势的产品及服务，招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

## 5.4 中标规定

5.4.1 中标人应按中标通知书规定时间、地点与发包单位签订专业分包合同。

5.4.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标记要和中标通知书均作为合同附件。

5.4.3 中标人接到中标通知书后，在规定的时间内借故否认已经承诺的条件面拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

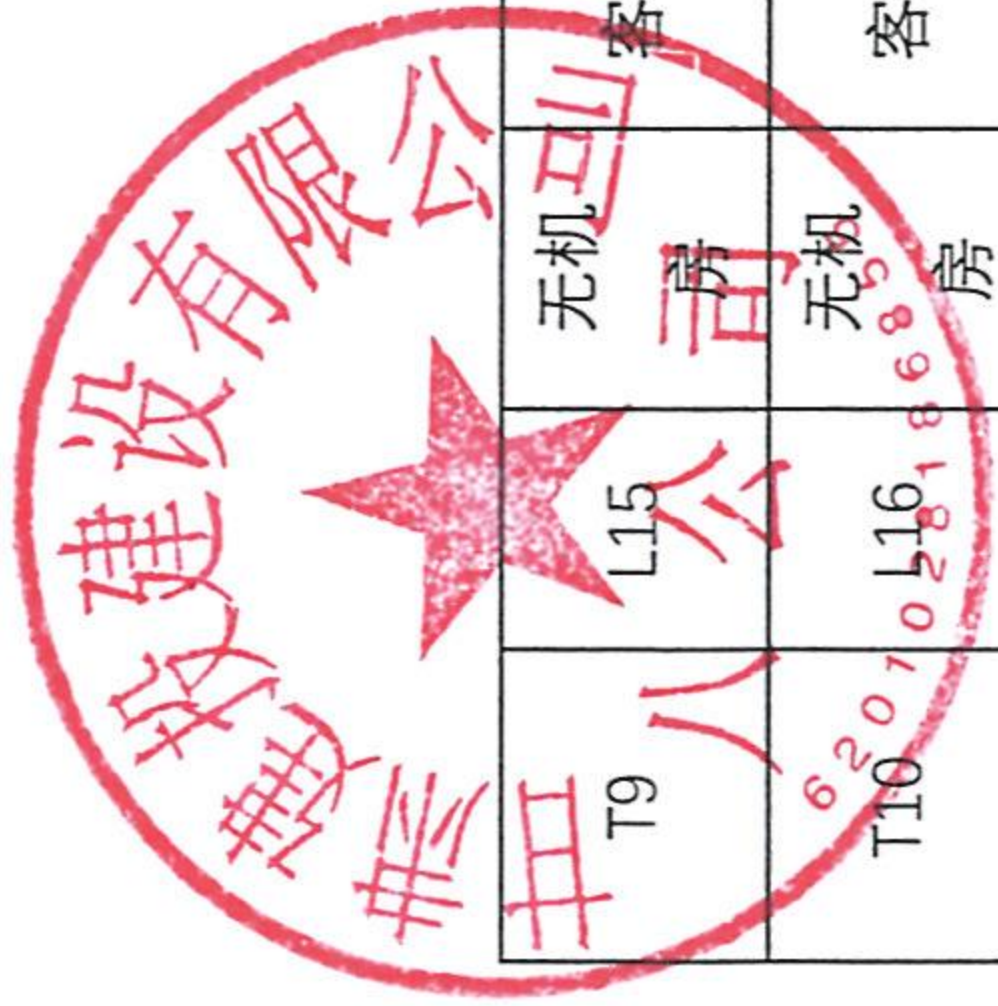
甘肃建投建设有限公司八公司

2022年6月10日

# 附：成县中医医院整体搬迁建设项目电梯工程需求及技术要求参数

楼号	梯号	电梯类型	设计备注	井道结构	载重量	速度	设计井道净尺寸 (宽*深) mm	顶层净高	提升高度	底坑深度	层站门	停站层	备注
T1#1号	L1	有机房	医梯 (客梯)	全混	1600	1.6	2400*3200	6000	50.1	1800	14/14/14	B1F~13	
	L2	医梯 (客梯)	2400*3200										
T1	L3	有机房	医梯 (客梯)	全混	1600	1.6	2500*3200	6000	50.1	1600	14/14/14	B1F~13	
	L4	医梯 (客梯)	2400*3200										
T1	L5	有机房	医梯 (客梯)	全混	1600	1.6	2400*3200	6000	50.1	1600	14/14/14	B1F~13	
	L6	医梯 (客梯)	2524*3200										
T2	L7	有机房	污梯 (兼消防)	全混	1600	1.6	2400*3000	6000	50.1	1600	14/14/14	B1F~13	
T3	L8	有机房	医梯 (兼消防)	全混	1000	1.5	2400*2177	6000	50.1	1600	14/14/14	B1F~13	
T4	L9	无机房	货梯 (兼消防)	全混	1600	1.0	2600*3000	5400	12.9	1600	2/2/2	B1F~1F	
T5	L10	无机房	客梯 (污梯)	全混	1000	1.0	2249*2501	4500	14.4	1600	4/4/4	B1F~3F	
T6	L11	无机房	客梯 (医梯)	全混	1600	1.6	2400*3000	3600	18.9	1600	6/6/6	B1F~5F	
T7	L12	无机房	客梯 (医梯)	全混	1600	1.6	2700*3000	4500	14.4	1600	5/5/5	B1F~4F	
T8	L13	有机房	医梯 (客梯)	全混	1600	1.6	2400*3000	4500	14.4	1600	5/5/5	B1F~4F	
	L14	医梯 (客梯)	2400*3000										





T9	L15	无机房	客梯 (医梯)	全混	1600	1.6	2136*3000	4500	14.4	1600	4/4/4	B1F~3F	
T10	L16	无机房	客梯 (医梯)	全混	1600	1.6	2400*3000	4500	14.4	1600	5/5/5	B1F~4F	
洁梯	L17	无机房	客梯 (洁梯)	全混	1600	1.0	2600*2600	4500	14.4	1600	2/2/2	3F~4F	
保障房	L18	有机房	医梯 (客梯)	全混	1600	1.6	2400*2600	3600	14.7	1600	5/5/5	B1F~4F	
	L19		医梯 (客梯)				2400*2600						
扶梯	L20	扶梯: 共 6 台 -1F 跨距 6150 跨距 1F-2F 13300 2-3F 跨距 13500 3F-4F 12139 (需现场确定尺寸)											

## 第三部分 投标文件（格式）

### 投标函

致：甘肃建投建设有限公司八公司

根据贵方为\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_工程的  
投标邀请，签字代表\_\_\_\_\_（全名、职务）经正式授  
权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见（如有附则）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 法人身份证明

投标方名称： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

经营期限： \_\_\_\_\_

法人姓名： \_\_\_\_\_ 性别： \_\_\_\_\_ 年龄： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_ 系

(投标单位名称)的法定代表人特此证明。

投标方： \_\_\_\_\_ (盖单位章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

法人身份证复印件（正反）：

## 法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_ (姓名) 系\_\_\_\_\_ (投标方单位名称) 的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与\_\_\_\_\_ (分包项目名称) 的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字)

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人身份证复印件（正反）：

## 投标报价汇总表

项目名称	
投标人	
投标总报价 (人民币万元)	大写： 小写：
设备采购部分报价	大写： 小写：
设备安装部分报价	大写： 小写：
交货期	合同签订后，按招标方进度要求，接招标方书面通知之日起_____日历天内将全部货物交付完毕。
安装期	接招标人开工令之日起 _____日历天内安装、调试完毕
质保期	_____年
项目经理（现场安装调试负责人）	

投标人：（盖公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

年 月 日

## 优惠条件及服务承诺

优惠条款：

服务承诺：

投标人：（ 盖公章 ）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

年 月 日



## 投标报价一览表（电梯工程）

项目名称：成县中医医院整体搬迁建设项目

单位：元

税率：\_\_\_\_\_

编号	设备名称	型号规格	单位	数量	产地	单台含税单价	税率 (%)	单台不含税单价	运输及保险费	安装费	总报价	备注
合计：不含税总价						小写：	大写：					
合计：含税总价						小写：	大写：					

投标人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电话	
	传真				网址	
组织结构	见下页					
法定代表人	姓名			技术职称		电话
技术负责人	姓名			技术职称		电话
成立时间				员工人数	人	
企业资质等级				其中	项目经理	人
营业执照号					高级职称人员	人
注册资金	万元				中级职称人员	人
开户银行					初级职称人员	人
账号					技工	人
经营范围						
备注						

附投标人营业执照、资质证明、安全许可证、审计报告等需要证明的材料

## 类似工程电梯采购与安装业绩

序号	工程名称	采购数量 (台)	合同金额 (万元)	备注
1				
2				
3				
4				
5				

(2019 年 1 月 1 日以来)

注：附业绩合同复印件或扫描件（开标时携带原件备查）

投标人：（盖公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

年 月 日

## 承诺书（格式）

招标人名称：

我公司投标的成县中医医院整体搬迁建设项目电梯工程，如我公司中标，则承诺如下：

- 1、依法依规支付贵单位相应的配合费；
- 2、支付我公司工程款时间与金额同建设单位支付贵公司时间与金额所占进度款同比例，如建设单位存在拖欠没有给贵单位足额支付工程款，我公司则无权在施工过程或完成分包后向贵公司主张，如有则双倍承担给贵公司造成的损失。
- 3、此承诺属于双方合同的组成部分，有法律效力，不可撤销。

投标人（盖章）：

法定代表人签字：

年 月 日





# 成县中医医院整体搬迁建设项目电梯 工程招标人员安排及招标流程

## 一、参会人员

1. 唱标人、开标人；

1.1 唱标；

1.2 主持招投标会议全过程；

1.3 根据开标过程，随时整理下发相应表格至相关人员手中并督促相关人员签字确认；

1.4 即时打印评标现场出具的表格或文件并盖章完善手续；整理、复印、汇总开标过程的所有文件并存档。

2. 记录人；

2.1 填写开标记录表（唱标人唱标时就要在表格上记录）；

2.2 各评标委员打分后的汇总。

## 二、流程

1. (时间)：投标截止日期。

2. (时间)：评标人员及相关人员到位就座，并在相应的表格上签字，开始接受投标人的投标文件，并检查其密封性。

3. 唱标人宣布：成县中医医院整体搬迁建设项目电梯工程招标、开标会议现在开始。

## 三、招标、开标会议现在开始。

1. 宣布会场纪律

1.1 凡与开标无关人员请退场；

1.2 参加会议所有人员请关闭手机等发出声音的携带物品，开标期间不得高声喧哗；

1.3 投标人有疑问请举手，征得主持人同意后方可发言；

1.4 参加会议人员未经主持人同意不得在会场内随意走动。

2. 介绍参加投标的单位（不少于三家）

2.1 \_\_\_\_\_公司

2.2 \_\_\_\_\_公司

2.3 \_\_\_\_\_公司

3. 宣布监标人、唱标人、开标人、记录人等有关人员

4. 宣布评标办法，本次招标的评标办法已附在招标文件中，未做任何变动。

5. 检查投标人法定代表人身份证明或委托代理人的授权书是否真实有效。

6. 投标人相互检查投标书的密封情况，并签字确认。

7. 开标人开启投标文件，唱标人唱标，开标顺序按投标书送达逆顺序开标。唱标完毕后，请各投标人澄清唱标内容，并在记录表上签字确认。

8. 进入评标阶段，各投标人暂时离场等候二轮报价或评标结果。

9. 宣布开标会议结束

开标会到此结束，请投标人有序退场并保持通讯畅通便于通知，感谢参与。





# 评标评委计分表

招标工程名称	成县中医医院整体搬迁建设项目	专业	电梯工程	招标人名称	甘肃建投建设有限公司											
废标条件及报价	是否评定为废标项	(一)是否因逾期送达或未按文件规定密封、盖章被评定为废标。	(二)是否因未按文件规定提交投标文件而被评定为废标。	(三)是否因未同时加盖投标人和法定代表人的印章或委托代理人的签字被评定为废标,包括改动地方的小签等。	(四)是否因实质性内容不全或数据模糊、辨认不清或者拒不按照要求对竞标书进行澄清、说明或补正被评定为废标。	(五)是否因投标人未对竞标(议)标文(件)做出实质性响应或与竞标(议)标文(件)有重大的偏离被评定为废标。	(六)是否因投标文件中附件失效或不符合要求被评定为废标。	(七)企业资质齐全,授权委托书符合要求。	(八)投标人纳税人资格证明。	(九)签字盖章齐全,安全、质量及工期符合要求。	(十)主要管理人员及班制要求。	(十一)主要机械配置。	(十二)类似业绩情况。	(十三)施工组织方案。	(十四)报价情况。	总分
评审结果	投标人名称	分值													50	
		5	5	10	5	10	5	10	5	10	5	10	5	10		

说明: 1. (一) — (六) “废标条件” 栏 “是”、“否” 选项下面画 “√” 表示选定该项。投标人具备 (一) — (六) “废标条件” 任何一项时按无效标或废标处理。2. (七) — (十四) 根据评标办法相关规定进行评分。3 项目部可根据项目特点及重点情况调整分值设计。  
 评标小组成员签字:

成县中医医院整体搬迁建设项目电梯工程投标评分汇总表

序号	投标人名称	评标人							合计	平均分	排名
最终投标小组决定由排名第一的 中标。											
评标意见											

全体评标人签字：

**成县中医医院整体搬迁建设项目  
电梯工程评标会议纪要**

日期：\_\_\_\_\_  
地点：\_\_\_\_\_  
出席人：\_\_\_\_\_  
主持人：\_\_\_\_\_  
记录人：\_\_\_\_\_ 纪要审核：\_\_\_\_\_  
会议主要内容：

对中标单位的确定进行了商讨，具体情况汇总如下：

本次共邀请\_\_\_\_\_家投标单位参加投标，分别是：

经多次协商，最终报价如下：

序号	单位名称	最终报价（元）	备注
1		价格详情见投标报价一览表	
2		价格详情见投标报价一览表	
3		价格详情见投标报价一览表	

经过评标小组对\_\_\_\_\_家单位的最终报价进行对比，经评标小组讨论，一致同意成县中医医院整体搬迁建设项目电梯工程由\_\_\_\_\_中标。

甘肃建投建设有限公司八公司

2022年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

参会人员签字：

# 中标通知书

招标人： 甘肃建投建设有限公司八公司

中标人：

我单位招标的成县中医医院整体搬迁建设项目电梯工程，已于 2022 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成开标评标工作，经评标委员会评定，确定贵单位为中标单位，并被我方接受，请及时前来与招标单位订立书面合同。

中标内容见下表：

中标价： 详见报价单	包含内容详见附件（最终报价表）
招标单位：甘肃建投建设有限公司八公司	
负责人：	
2022 年 月 日	